Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Sittard-Geleen.

Nr. 57282
26 juni
2015

Gemeente Sittard-Geleen , verordening stimuleringslening dubbel duurzaam Sittard-Geleen

De raad van de gemeente Sittard-Geleen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van <datum> inzake de Verordening stimuleringslening Dubbel Duurzaam.
Sittard-Geleen;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Sittard-Geleen en SVN d.d 20 april 2015;
besluit:
vast te stellen de:
Verordening stimuleringslening dubbel duurzaam Sittard-Geleen

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

a. Aanvrager: een eigenaar, tevens bewoner van de woning, die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als ‘aanvrager’;
b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;
c. Stimuleringslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van stimuleringsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
d. stimuleringsmaatregelen: energiebesparende maatregelen en woningaanpassingen, voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1en 2;
e. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van stimuleringsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een bouwkundig advies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze stimuleringsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
f. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing voor de doelgroep “woningeigenaren” van bestaande woonruimte in de gemeente Sittard-Geleen, gebouwd voor 1 januari 2008, geschikt en bestemd voor permanente bewoning.

Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Sittard-Geleen € 1.000.000,- beschikbaar voor het toewijzen van Stimuleringsleningen.

Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Sittard-Geleen en SVn.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Stimuleringsmaatregelen

Onder te verdelen in energiebesparings- en zorgmaatregelen.

1. Tot de energiebesparingsmaatregelen worden gerekend
   - warmtepomp
   - zonnepanelen
   - zonneboiler
   - kleinschalige windturbine
   - gevelisolatie
   - dakisolatie
   - vloerisolatie

- raamisolatie
- groendak
- hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/laag temperatuur verwarmingssysteem
- “slimme” meter

2. Tot de zorgmaatregelen worden gerekend:
   - drempelaanpassingen < 2 cm,
   - beugels,
   - anti slipvoorzieningen,
   - trapleuning aan beide zijden van de trap,
   - verhoogd toilet,
   - ophoging van woningtoegang
   - slimme meter
   - traplift,
   - inloopdouche ipv bad,
   - toegang tot woning ophogen en verbreden,
   - elektronische deuropeners,
   - inpandige aanpassingen
   - domotica; op afstand te bedienen verwarming, ventilatie, verlichting, ramen, gordijnen en zonwering
   - in hoogte verstelbaar keukenblad (tbv rolstoel)
   - “onderrijdbare” wastafel (tbv rolstoel)
   - grote in- en uitpandige verbouwingen: slaapkamer en badkamer op begane grond
   - plaatsen losstaande zorgunit (de zgn “tuincontainer”)

3. Het college kan de in het eerste en tweede lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
De aanvraag moet voorzien zijn van de volgende bijlagen:
1. een kopie van de energie-zorgscan
2. de te treffen stimuleringsmaatregelen met beschrijving c.q. prestaties van de maatregelen;
3. de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
4. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:
1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de stimuleringsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
6. reeds eerder een stimuleringslening is verstrekt;

Artikel 10 Beleidsdoelen
Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de stimuleringsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen

a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager;
c. de levensloopbestendigheid van een woning wordt verbeterd.

Artikel 11 Kredietoets, verstrekken en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Stimuleringslening.

Artikel 12 Voorwaarden SVn
Op een Stimuleringslening zijn van toepassing: ‘Algemene bepalingen voor geldleningen’, ‘Productspecificaties Stimuleringslening’, ‘Procedures Stimuleringslening’, ‘Uitvoeringsregels Stimuleringslening’, ‘Productspecificaties Bouwkrediet’ en ‘Toelichting op een SVn Financieringsplan’, zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Sittard-Geleen en SVn.

Artikel 13 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar.
4. Het rentepercentage is 3% lager dan het op dat moment van toewijzen van de Stimuleringslening gepubliceerde 5-, 10- of 15-jaarstarief van SVn. Afhankelijk van de vastgestelde looptijd (minimaal 0,5%).
5. De rente staat gedurende de gehele looptijd vast.
6. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de hierboven genoemde Productspecificaties.
7. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 14 Bouwkrediet
Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 15 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na de dag van bekendmaking .

Artikel 18 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Stimuleringslening Dubbel Duurzaam gemeente Sittard-Geleen”.

Aldus vastgesteld te Sittard 30 januari 2014

Toelichting

Algemeen
Doel van de verordening Stimuleringslening Duurzaamheid en Zorg Sittard-Geleen is om particuliere woningeigenaren te stimuleren om energie- en zorgmaatregelen te treffen in hun woning. Het treffen van deze duurzaamheidsmaatregelen zal leiden tot een vermindereing van de CO2 uitstoot en het levensloopbestendiger maken van de woning waardoor mensen langer en goedkoper in hun eigen woning kunnen blijven wonen.
De stimuleringslening zorgt er voor dat de doelgroep deze investering makkelijker kan doen, doordat zij geld kan lenen tegen een lage rente. Door het treffen van energiebesparende- en zorgmaatregelen zal enerzijds de energienota aanzienlijk omlaag gaan en zullen toekomstige zorgkosten lager zijn. Het idee achter de stimuleringslening is om met het bespaarde geld de lening af te lossen. Naar verwachting zal de energieprijs de komende jaren alleen maar oplopen. Dit betekent dat de besparing op met name de energiekosten de komende jaren groter wordt. Vanaf het moment dat aflossing van de lening vervalt profiteert de woningeigenaar volledig van de verlaging van zijn energie- en zorgnota.

Bij het verstrekken van de stimuleringslening werkt de gemeente samen met de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De gemeente toetst de aanvragen aan de criteria van deze verordening. Bij een positieve toets draagt de gemeente de aanvrager voor bij SVn voor het afsluiten van een lening. Na een positieve uitkomst van de krediettoets, uitgevoerd door SVn, verstrekt en beheert de stichting de lening.

Artikelsgewijs

Artikel 1 Begrippen
Stimuleringsleningen voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan woningen wordt uitsluitend verstrekt aan de particulier die eigenaar is van de woning en deze woning zelf bewoont.
Per woning wordt slechts één stimuleringslening toegekend. De lening zelf kan meerdere maatregelen betreffen.

Artikel 2 Toepassingsbereik
Een bestaande woning is een woning die voor 1 januari 2008 is gebouwd.

Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen
De in artikel 6 genoemde duurzaamheidsmaatregelen komen in aanmerking voor een stimuleringslening. Energie- en zorgadviseurs stellen duurzaamheidadviezen op die het meest geschikt en efficiënt zijn voor iedere individuele woning.

Artikel 7, 8, 9 Aanvraag, toewijzing en afwijzing
De aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het college van B&W van de gemeente Sittard-Geleen (Postbus 18, 6130 AA, Sittard) op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
Dit formulier gaat vergezeld met een opgave van:
- de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- de kosten van de te treffen maatregelen en een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes
- een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Aanvragen van een stimuleringslening worden behandeld in volgorde van binnenkomst. De datum van de poststempel is daarbij bepalend. Bij een onvolledig ingediende aanvraag geldt de datum waarop de aanvraag volledig is.
De gemeente beoordeelt de aanvraag op basis van de volledigheid / voorwaarden en bepalingen van de verordening en besluit tot een voordracht voor een lening of niet. De aanvrager wordt hiervan binnen 8 weken (na indiening van de aanvraag) op de hoogte gesteld middels een toewijzings- of afwijzingsbrief. De gemeente stuurt SVn een afschrift van de toewijzingsbrief, zodat SVn weet dat een lening mag worden aangevraagd. In de toewijzingsbrief wordt het voorbehoud van een positieve krediettoets opgenomen.

Artikel 11 Krediettoets
De leningvrager stuurt het SVn-aanvraagformulier, met de benodigde bijlagen (zoals een werkgeversverklaring en een kopie van de loonstrook), op naar SVn. SVn voert vervolgens een krediettoets uit. Hiervoor worden gegevens over de aanvrager opgevraagd bij Bureau Krediet Registratie (BKR).
Bij een positieve krediettoets brengt SVn offerte uit aan de aanvrager van de lening. Na acceptatie van de offerte verstuurt SVn een onderhandse akte naar de aanvrager. Wanneer SVn de ondertekende onderhandse akte heeft ontvangen is de lening beschikbaar en opent SVn een bouwkrediet. Zo’n bouwkrediet omvat alle geldbedragen die voor financiering van de duurzaamheidsmaatregelen nodig zijn.

Na afronding van de werkzaamheden meldt de aanvrager bij de milieufederatie dat het project gereed is.
Bij een negatieve krediettoets stuurt SVn een negatief advies naar de gemeente. Toekenningen van een stimuleringslening door de gemeente worden verstrekt onder het voorbehoud van een positieve uitkomst van de krediettoets door SVn. Als de krediettoets een negatief advies oplevert, zal de gemeente de aanvrager schriftelijk op de hoogte stellen dat er geen lening afgesloten kan worden.